**Договор № 53**

 **аренды нежилого помещения**

г. Лиски «01» сентября 2020 г.

**Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области,**

**именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице первого** заместителя **главы** администрации Лискинского муниципального района Воронежской области Кейдунова **Михаила Борисовича, действующего на основании Распоряжения, и**

**Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Региональный экономике - правовой колледж»,** именуемая в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Корневой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава, с другой **стороны,** именуемые совместно «Стороны», в соответствии п.6 чЛ ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-Ф3 «О защите конкуренции» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, заключили настоящий договор о **нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** «АРЕНДОДАТЕЛЬ» сдает, а «АРЕНДАТОР» принимает во временное пользование (аренду) часть нежилого здания (далее - нежилые помещения), **а** именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кабинета | Наименование | Площадь помещения, кв.м | **График** занятости |
| 217 | Лабораторияинформатики | 32,0 | 6ч. |
| 337 | Кабинет химии | 48,7 | 1ч. |
| 230 | Кабинет биологии и экологии | 46,2 | 1ч. |
| 132 | Кабинет физики | • 47,3 | 1ч. |
|  |  |  |  |
|  | Итого | 174.2 | 9ч. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Нежилые помещения находятся в муниципальной собственности Лискинского муниципального района и расположены по адресу: Воронежская область, Лискинский район. г. Лиски, ул. 40 лет Победы, д. 1. Общая площадь 174.2 кв.м.,

1.2. Срок действия настоящего договора:
начало «01» сентября 2020 г.
окончание «30» июня 2021г.

1. Передаваемое в аренду нежилые помещения АРЕНДАТОРОМ осмотрено и признано соответствующим условиям настоящего договора и назначению использования.
2. Указанные нежилые помещения принадлежит «АРЕНДОДАТЕЛЮ» на праве собственности на основании:

Постановления Лискинского районного Совета народных депутатов муниципального района Воронежской области №277 от 10.02.2005 г.

Решения Совета народных депутатов Лискинского муниципального района Воронежской области №25 от 20.12.2005 г.

Решения Совета народных депутатов Лискинского муниципального района

Воронежской области №39 от 23.03.2006 г.

Решения Совета народных депутатов Лискинского муниципального района Воронежской области №163 от 19.02.2008г.,

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АВ 073521 от 24 июля 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2008 года сделана запись регистрации №36-36-15/026/2008-188.

1.5. Указанные нежилые помещения предоставляется «АРЕНДАТОРУ» для ведения
образовательной деятельности.

1.6. Передача нежилых помещений оформляется актом приема-передачи, который
является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. В соответствии с\* решением Совета народных депутатов Лискинского
муниципального района № 236 от 12.11.2009 г. «Об утверждении Положения о передаче в
аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности Лискинского муниципального района»

*Общая цена настоящего Договора (общая сумма арендной платы) составляет: 16120,00 руб. (шестнадцать тысяч сто двадцать рублей 00 коп.), без учета НДС Ежемесячно: 1 612,00 руб. одна тысяча шестьсот двенадцать рубля 00 коп.), без учета НДС.*

**Налог на добавленную стоимость уплачивается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

2.2. Арендная плата перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** ежеквартально до 10 числа
месяца следующего за расчетным кварталом по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Воронежской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Лискинского муниципального района Воронежской области) Расчетный счет: 40101810500000010004 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г. Воронеж БИК-042007001**

**ИНН/КПП - 3652901349/365201001**

**КБК - 93511105035050000120**

**ОКТМО- 20621000**

**Назначение платежа - арендная плата по договору от** « » **202 \_г. №\_**

2.3. Изменение размера арендной платы осуществляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ
одностороннем порядке в случаях:

а) изменения рыночной стоимости ставки арендной платы;

б) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Изменение размера арендной платы производится путем подписания
дополнительного соглашения к настоящему договору.

**З.ОПЛАТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Оплата коммунальных услуг и затрат на содержание и эксплуатацию помещений, их капитальный и текущий ремонт производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, путем заключения договоров с эксплуатирующими организациями или БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ, и в арендную плату не входит.
2. Финансовые отношения между АРЕНДАТОРОМ, БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ и эксплуатирующими организациями регулируются отдельным договором.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.**АРЕНДАТОР имеет право:

использовать помещения в соответствии с настоящим договором. 4.2..АРЕНДАТОР обязан:

1. поддерживать помещения в исправном состоянии;
2. использовать арендованные помещения в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с условиями договора, техническими особенностями и назначением помещения;
3. содержать арендуемые помещения в полной исправности, производить текущий и капитальный ремонт; без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ не производить улучшений и перепланировку помещений;
4. не нарушать прав смежных арендаторов;
5. соблюдать и нести ответственность по обеспечению действующих правил противопожарной безопасности, санитарно-технических норм, предотвращения аварий и устранению их последствий в арендуемых помещениях, а также их охране;
6. вносить арендную плату в порядке и на условиях настоящего договора;
7. возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ и смежным арендаторам убытки, понесенные ими в связи с ухудшением технического состояния помещений в результате деятельности АРЕНДАТОРА**;**
8. не сдавать помещения в субаренду (поднаем) не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем) не предоставлять помещения в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, при совместной деятельности без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

9) беспрепятственно допускать в рабочее время во все помещения представителей'
АРЕНДОДАТЕЛЯ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ для контроля за исполнением условий
настоящего договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций;

1. в трехдневный срок уведомлять в письменной форме АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своего юридического адреса. В случае неисполнения настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная АРЕНДОДАТЕЛЕМ по старому юридическому адресу считается полученной;
2. по истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения передать помещения по акту АРЕНДОДАТЕЛЮ в исправном состоянии, в случае возвращения помещений в состоянии хуже предусмотренного, возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ причиненный ущерб;
3. ежемесячно не позднее 10 числа предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ документы, подтверждающие уплату арендной платы за отчетный месяц;
4. информировать АРЕНДОДАТЕЛЯ по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к арендованному помещению.
5. застраховать помещение от рисков применительно к роду • деятельности АРЕНДАТОРА и в течение месяца с момента заключения настоящего договора представить АРЕНДОДАТЕЛЮ копии договора страхования имущества.

4.3.АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

* контролировать состояние и использование помещения;
* досрочно расторгнуть настоящий договор при нарушении АРЕНДАТОРОМ указанных в нем условий в одностороннем порядке;

- проводить инвентаризацию передаваемого по настоящему договору помещения;
4.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- в пятидневный срок после утверждения настоящего договора передать имущество
указанное в п. 1. по акту приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от

исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

5.2. АРЕНДАТОР несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и имуществу вследствие использования АРЕНДАТОРОМ арендуемых помещений, АРЕНДАТОР обязуется оградить АРЕНДОДАТЕЛЯ от любых претензий, предъявляемых третьей стороной, вызванных содержанием арендуемых помещений, условиями настоящего договора или любыми другими причинами.

53. В случае разрушения, порчи или повреждения арендуемых помещений по вине АРЕНДАТОРА, независимо от того исправим или не исправим ущерб, АРЕНДАТОР обязуется (по выбору АРЕНДОДАТЕЛЯ):

- отремонтировать помещения или возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ полную стоимость ремонта помещения по ценам, сложившимся на момент уплаты данного возмещения.

**6.1ЩРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения - в судебном порядке.

**7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ** **ДОГОВОРА**

1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
2. Данный договор может быть изменен только при взаимном согласии АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА, оформленном в виде дополнительного соглашения.
3. АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ письменно, не позднее, чем за 1 месяц до расторжения договора, а также немедленно, если помещение, в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

7.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению АРЕНДОДАТЕЛЕМ:
при ликвидации АРЕНДАТОРА;

при использовании АРЕНДАТОРОМ помещений в целом или части помещений не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора, т.е. при использовании имущества с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

при существенном ухудшении имущества;

за неуплату АРЕНДАТОРОМ арендной платы в соответствии с п.2.1. настоящего договора;

при нарушении АРЕНДАТОРОМ подпунктов 3.1,4.2. данного договора;

при неосуществлении АРЕНДАТОРОМ капитального ремонта помещений;

при изъятии помещения для муниципальных нужд.

1. В случае досрочного расторжения данного договора по инициативе любой из Сторон АРЕНДАТОР уплачивает все суммы арендной платы и иные платежи, предусмотренные данным договором за период фактического использования помещений.
2. В случае изменения собственника арендуемого помещения договор подлежит переоформлению в установленном законом порядке.
3. По истечении срока действия настоящего договора, указанного в п.1.2., арендные отношения прекращаются немедленно и безусловно, а АРЕНДАТОР лишается права использовать помещения. Передача помещений осуществляется на основании акта, подписанного АРЕНДАТОРОМ и АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

7.8 Соглашения сторон по изменению и дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями Сторон.

7.9. Договор не подлежит государственной регистрации в Лискинском отделе УФС
государственной регистрации, кадастра и картографии в Воронежской области.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную



юридическую силу: один экземпляр - «АРЕНДОДАТЕЛЮ», один - «АРЕНДАТОРУ. **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Лискинского

муниципального района

Воронежской области

397900, г. Лиски, пр.Ленина, 32

т.4-53-25. 4-66-98

ИНН 3652003218 КПП 365201001

Первый заместитель главы

администрации Лискинского муниципального района Воронежской области

**/М.Б. |КЕЙДУНОВ/**

АРЕНДАТОР:

АНПОО «Региональный экономико-правовой колледж»

ИНН 3661072360, ОГРН 1163600050371 г.Воронеж, Ленинский проспект, д. 119А

**/И/И.И.КОРНЕВА/**

Директор АНПОО «Региональный экономико--правовой колледж»

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

**к договору аренды нежилого помещения № 53 от 01 сентября 2020г.**

г.Лиски

«01» сентября 2020 г.

**Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области**,

именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице первого заместителя главы администрации Лискинского муниципального района Воронежской области Кейдунова Михаила Борисовича, действующего на основании Распоряжения, и

**Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Региональный экономике - правовой колледж»**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Корневой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.** Во исполнениеусловен договора № 53 от 01 сентября 2020г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял часть нежилых помещений,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | А нменно: | \ |
| №каби нега | Наименование | Площадьпомещения,кв.м | Оборудование | Графикзанятости |
| 217 | Лаборатория информатики | 32,0 | Системный Блок Intel(R) Xeon(R) E5-2620 2.00GHz / MB Intel 440BX ОЗУ 1,5 Gb / HDD 750 Gb; Монитор LG Flatron L1718S; проектор с экраном. | 6ч. |
| 337 | Кабинет химии | 48,7 | Интерактивная доска; комплект таблиц по химии раздаточных «Классификация и номенклатура органических соединений»; демонстрационные учебные плакаты; таблицы демонстрационные; комплект пробирок и реактивов; сборник демонстрационных опытов «Школьный химический эксперимент», коллекция научно-популярных фильмов. | 1ч. |
| 230 | Кабинет биологии иэкологии | 46,2 | Интерактивная доска бинокулярный микроскоп KS-is Duoso ТМ RS 083; комплект микропрепаратов «Общая биология»; коллекция «Школьный гербарий»; демонстрационные учебные плакаты; комплект видеодемонстрации «Уроки биологии», «Мультимедийное сопровождение уроков», «Генетика», «Земля: развитие жизни», «Экология». | 1ч. |
| 132 | Кабинет физики< | 47,3 | Манометр жидкостный (демонстрационный); барометр-анероид БР-52; прибор для демонстрации взаимодействия электрических токов; прибор для демонстрации электромагнитной индукции (токи ФУКО); лабораторный набор «Исследование изопроцессов в газах»; демонстрационные учебные плакаты: комплект видеодемонстрации «Физика», «Творцы атомного века»; электронный образовательный комплекс «Библиотека наглядных пособий»; экран; проектор; персональный компьютер. | 1ч. |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого | 174,2 |  | 9 |

расположенных по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. 40 лет Победы, 1, общей площадью 174,2 кв.м. во временное пользование.

2. Комиссия в составе:

от АРЕНДОДАТЕЛЯ - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом - Кейдунов М.Б.

от АРЕНДАТОРА: - директор Корнева И.И.

произвела осмотр передаваемого в аренду указанного выше нежилого помещения и признала его соответствующим условиям настоящего договора и назначению.

Стороны не имеют друг к другу претензий по поводу технического, санитарного состояния и внешнего вида передаваемого нежилого помещения.



3. Настоящий акт приема - передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр - АРЕНДОДАТЕЛЮ, один - АРЕНДАТОРУ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Лискинского

муниципального района

Воронежской области

397900, г. Лиски, пр.Ленина, 32

т.4-53-25. 4-66-98

ИНН 3652003218 КПП 365201001

АРЕНДАТОР:

АНПОО «Региональный экономико-правовой колледж»

ИНН 3661072360, ОГРН 1163600050371 г.Воронеж, Ленинский проспект, д.119А

Первый заместитель главы администрации Лискинского муниципального района

Директор АНПОО «Региональный экономико- правовой колледж

**/ М.Б. КЕЙДУНОВ/**

**/И.И.КОРНЕВА/**

Приложение № 1

к договору от 01.09.2020г. №53

аренды нежилого помещения

**СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ, ПЕРЕДАВАЕМОМ В АРЕНДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № кабинета | Наименование | Оборудование |
| **217** | Лаборатория информатики | Системный Блок Intel(R) Xeon(R) E5-2620 2.00GHz / MB Intel 440BX ОЗУ 1,5 Gb / HDD 750 Gb; Монитор LG Flatron L1718S; проектор с экраном. |
| **337** | Кабинет химии | Интерактивная доска; комплект таблиц по химии раздаточных «Классификация и номенклатура органических соединений»; демонстрационные учебные плакаты; таблицы демонстрационные; комплект пробирок и реактивов; сборник демонстрационных опытов «Школьный химический эксперимент», коллекция научно-популярных фильмов. |
| **230** | Кабинет биологии и экологии | Интерактивная доска бинокулярный микроскоп KS-is Duoso TM RS 083; комплект микропрепаратов «Общая биология»; коллекция «Школьный гербарий»; демонстрационные учебные плакаты; комплект видеодемонстрации «Уроки биологии», «Мультимедийное сопровождение уроков», «Генетика», «Земля: развитие жизни», «Экология». |
| **132** | Кабинет физики | Манометр жидкостный (демонстрационный); барометр-анероид БР-52; прибор для демонстрации взаимодействия электрических токов; прибор для демонстрации электромагнитной индукции (токи ФУКО); лабораторный набор «Исследование изопроцессов в газах»; демонстрационные учебные плакаты: комплект видеодемонстрации «Физика», «Творцы атомного века»; электронный образовательный комплекс «Библиотека наглядных пособий»; экран; проектор; персональный компьютер. |

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Лискинского

муниципального района

Воронежской области

397900, г. Лиски, пр.Ленина, 32

т.4-53-25. 4-66-98

ИНН 3652003218 КПП 365201001

АРЕНДАТОР:

АНПОО «Региональный экономико-правовой колледж»

ИНН 3661072360, ОГРН 1163600050371 г.Воронеж, Ленинский проспект, д.119А

**/И.И.КОРНЕВА/**

Первый заместитель главы
администрации Лискинского
муниципального района Воронежской
области ,

**/М.Б. КЕЙДУНОВ/**

Директор АНПОО «Региональный экономико- правовой колледж

Согласовано:

Заместитель главы администрации -руководитель отдела образования

Л. А. Шапинская

Директор МКОУ СОШ №1имени Героя Советского Союза М.А. Машина Г. Лиски Воронежской области

 В.М. Блинов